

MANHATTAN PLAZA • 400 WEST 43RD STREET

MITCHELL-LAMA RENTAL- PROJECT BASED SECTION 8

STUDIO AND ONE BEDROOM RENTAL APARTMENT WAITING LIST IS BEING OPENED FOR PROFESSIONAL PERFORMING ARTISTS (CAN RESIDE ANYWHERE IN UNITED STATES) To be eligible to receive Section 8 Housing Assistance, at the time of admission applicants cannot earn more than:

# of Persons	Maximum Income*
1	\$106,920
2	\$122,175
3	\$137,430

*Based upon the number of persons in household. Rents subject to change.

MANHATTAN PLAZA OCCUPANCY STANDARDS: Studio- One or Two Persons. One Bedroom- Two or Three persons

PROFESSIONAL PERFORMING ARTISTS LIVING ANYWHERE IN U.S. earning 50% or more of their income for the past 3 consecutive years from Performing Arts work are eligible to apply under the Performing Artist Category.

Under these guidelines, a performing artist is any of the creative collaborators of the varying performing arts media: theatre, television, film and radio entertainment. In addition to actors, dancers, comedians, musicians and singers, the concept of performing artists also includes ushers, directors, choreographers, voice overs, writers (of plays, screenplays, television and radio entertainment), designers (set, costumes, and lights), composers and motion picture screen cartoonists.

IMPORTANT NOTICE: (FAILURE TO COMPLY WITH ANY OF THE FOLLOWING WILL RESULT IN DISQUALIFICATION)

- Applications are not transferable.
- Applicants **must be** financially responsible.
- PREFERENCE WILL BE GIVEN TO DOCUMENTED VETERANS SELECTED IN THE LOTTERY.
- Only Performing Artists are eligible for this lottery; those who do not meet the Professional Performing Artists standards for three consecutive years will be disqualified.
- Any applicant that does not have the proper family composition will automatically be disqualified.
- Applicants can only be on one waiting list at a development. If applicants have the right family composition, they can apply to more than one lottery. However, if they are selected for more than one lottery, they will have to choose which waiting list they prefer.
- **ONE REQUEST ONLY PER APPLICANT.** Any applicant placing a duplicate request will not be entered into the lottery. An applicant can only submit a paper entry or an on-line entry. If applicants enter on-line and also mail in a letter or postcard, they have submitted a duplicate request and will not be eligible for the lottery.
- An applicant whose name is selected in a lottery cannot be included in the family composition of any other applicant who is selected in the same lottery for that particular housing company development. Failure to comply will result in the disqualification of both applicants.

Additional Information:

Waiting list will be established by a limited lottery. There will be a limit of **750** applicants drawn from each list.

HOW TO APPLY: **ONLINE** You can now apply to a lottery online through Mitchell-Lama Connect. Applying is fast, easy and you will be able to check the status of your entry to see if you have been selected. To apply on line go to: <https://a806-housingconnect.nyc.gov/nyclottery/lottery.html#ml-home>



BY MAIL Mail Post Card or Envelope by regular mail. Registered and Certified Mail will not be accepted.

Clearly print your full first and last name, current address and last 4 digits of your social security number and the bedroom size lottery that you wish to apply for. If you do not include the last 4 digits of your social security number or fail to indicate the bedroom size lottery, you will not be entered into the lottery. Mail post card or envelope to:

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists Studio Lottery
P.O. Box 367
New York, NY 10272

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists One-Bedroom Lottery
P.O. Box 694
New York, NY 10272

DEADLINE: Requests must be postmarked by: **MONDAY, MAY 6, 2024.**
YOU CANNOT APPLY DIRECTLY TO THE DEVELOPMENT. • EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
SUPERVISED BY THE NYC DEPARTMENT OF HOUSING PRESERVATION AND DEVELOPMENT



Eric Adams, Mayor • Adolfo Carrión, Commissioner • www.nyc.gov/hpd

MANHATTAN PLAZA • 400 WEST 43RD STREET

ALQUILER MITCHELL-LAMA – PROYECTO BASADO EN SECCIÓN 8

ESTUDIO Y APARTAMENTO DE ALQUILER DE UNA HABITACIÓN SE ABRE LA LISTA DE ESPERA PARA ARTISTAS PROFESIONALES (PUEDEN RESIDIR EN CUALQUIER LUGAR)

Para ser elegible para recibir Asistencia de Vivienda de la Sección 8, al momento de la admisión, los solicitantes no pueden ganar más de:

# de personas	Ingreso Máximo*
1	\$106,920
2	\$122,175
3	\$137,430

*Basado en el número de personas en el hogar. Alquileres sujetos a cambios.

NORMAS DE OCUPACIÓN DE MANHATTAN PLAZA: Estudio- Una o dos personas. Un dormitorio: dos o tres personas.

ARTISTAS PROFESIONALES QUE VIVEN EN CUALQUIER LUGAR DE EE, UU. y que ganen el 50% o más de sus ingresos durante los últimos 3 años consecutivos gracias al trabajo de artes escénicas son elegibles para postularse en la Categoría de Artista Escénico. Según estos lineamientos, un artista escénico es cualquiera de los colaboradores creativos de los distintos medios de las artes escénicas: teatro, televisión, cine y radio entretenimiento. Además de actores, bailarines, comediantes, músicos y cantantes, el concepto de artistas escénicos también incluye acomodadores, directores, coreógrafos, locutores, escritores (de obras de teatro, guiones, espectáculos de radio y televisión), diseñadores (escenografía, vestuario y luces), compositores y dibujantes de cine.

AVISO IMPORTANTE: (EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES RESULTARÁ EN LA DESCALIFICACIÓN)

- Las solicitudes no son transferibles.
- Los solicitantes **deben ser** financieramente responsables.
- SE DARÁ PREFERENCIA A LOS VETERANOS DOCUMENTADOS SELECCIONADOS EN LA LOTERÍA.
- Sólo los artistas intérpretes o ejecutantes son elegibles para esta lotería; aquellos que no cumplan con los estándares de Artistas Escénicos Profesionales durante tres años consecutivos serán descalificados.
- Cualquier solicitante que no tenga la composición familiar adecuada quedará automáticamente descalificado.
- Los solicitantes solo pueden estar en una lista de espera en un desarrollo. Si los solicitantes tienen la composición familiar adecuada, pueden postularse a más de una lotería. Sin embargo, si son seleccionados para más de un sorteo, tendrán que elegir qué lista de espera prefieren.
- **UNA SOLICITUD SÓLO POR SOLICITANTE.** Cualquier solicitante que presente una solicitud duplicada no participará en la lotería. Un solicitante sólo puede presentar una entrada en papel o una entrada en línea. Si los solicitantes ingresan en línea y también envían una carta o postal por correo, habrán presentado una solicitud duplicada y no serán elegibles para la lotería.
- Un solicitante cuyo nombre sea seleccionado en una lotería no puede ser incluido en la composición familiar de ningún otro solicitante que sea seleccionado en la misma lotería para ese desarrollo de empresa de vivienda en particular. El incumplimiento dará lugar a la descalificación de ambos solicitantes.

Información Adicional:

La lista de espera se establecerá mediante una lotería limitada. Habrá un límite de **750** solicitantes extraídos de cada lista.

CÓMO APLICAR: **EN LÍNEA** Ahora puedes presentar tu solicitud a una lotería en línea a través de Mitchell-Lama Connect. Aplicar es rápido, fácil y podrás verificar el estado de tu entrada para ver si has sido seleccionado. Para presentar la solicitud en línea, visite: <https://a806-housingconnect.nyc.gov/nyclottery/lottery.html#ml-home>



POR CORREO Envía Tarjeta Postal o Sobre por correo ordinario. No se aceptará Correo Registrado y Certificado. Escriba claramente su nombre y apellido completos, dirección actual y los últimos 4 dígitos de su número de seguro social y la lotería del tamaño de la habitación a la que desea postularse. Si no incluye los últimos 4 dígitos de su número de seguro social o no indica el tamaño de la habitación de la habitación, no participará en la lotería. Envíe una tarjeta postal o un sobre a:

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists Studio Lottery
P.O. Box 367
New York, NY 10272

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists One-Bedroom Lottery
P.O. Box 694
New York, NY 10272

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben tener matasellos antes del: **LUNES 6 DE MAYO DE 2024.**
NO SE PUEDE APLICAR DIRECTAMENTE AL DESARROLLO. • IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA
SUPERVISADA POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y DESARROLLO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK



Eric Adams, Alcalde • Adolfo Carrión, Comisionado • www.nyc.gov/hpd

M-Mitchel Lama • 47603
Able News
9.75" x 6.125" Half Page